

Договор  
аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения  
недр, разведки и добычи полезных ископаемых № 242

г. Красноярск

«15» июня 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 730-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и акционерное общество «Сузун» (далее – АО «Сузун») в лице представителя Сидорова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 22.10.2018, зарегистрировано в реестре № 24/94-н/24-2018-16-571, агентского договора от 01.01.2014 № В067116/0805Д (7517114/0117Д), именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.04.2019 № 86-104-од обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,2976 га

местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, квартал 395 (часть выдела 68), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 84:00:0000000:3 (учетный номер части 726) и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02463-2019-03-13622-11;

категория защитности: нерестоохранные полосы лесов;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передаётся лесной участок в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (площадка куста скважин №3).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 3 093,44 (три тысячи девяносто три) рубля 44 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных

лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

### 3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70 и принять все возможные меры по недопущению

распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени

Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных



ресурсов, утверждёнными приказом Рослесхоза от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных



насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица,

а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю до 31.12.2035.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель  
Министерство лесного хозяйства  
Красноярского края  
Юридический адрес/  
Фактический адрес: 660036  
г. Красноярск, Академгородок,  
50 «а»  
Телефон: 8 (391) 290-74-10,  
Факс: 8 (391) 290-74-25

Расчетный счет:  
40101810600000010001  
в отделении Красноярск  
БИК: 040407001  
ИНН: 2463102814  
КПП: 246301001

Арендатор  
АО «Сузун»  
Место нахождения: Российская  
Федерация, г. Красноярск  
Сведения об адресе места  
нахождения юридического лица,  
Почтовый адрес: 660077, Россия,  
Красноярский край, г. Красноярск,  
Советский район, ул. 78-й  
Добровольческой бригады, д.15  
Телефон: 8 (391) 274-56-99,  
факс 274-56-45  
Расчетный счет:  
40702810600000005137  
Корреспондентский счет:  
30101810900000000880  
АО «Всероссийский банк развития  
регионов» г. Москва

БИК 044525880

ИНН 8401005829 КПП 997250001,

ОГРН 1028400001189, ОКПО

44577858

Представитель по доверенности:

Сидоров Сергей Александрович

Паспортные данные (серия, номер,  
дата выдачи и кем выдан паспорт):

Паспорт 7404 № 463706, выдан ОВД

Губкинский Ямало-Ненецкого АО

14.10.2004, код подразделения 892-  
001

Доверенность (номер, дата)

от 22.10.2018 № 24/94-н/24-2018-16-  
571

Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности



С.А. Сидоров

*С.А. Сидоров*

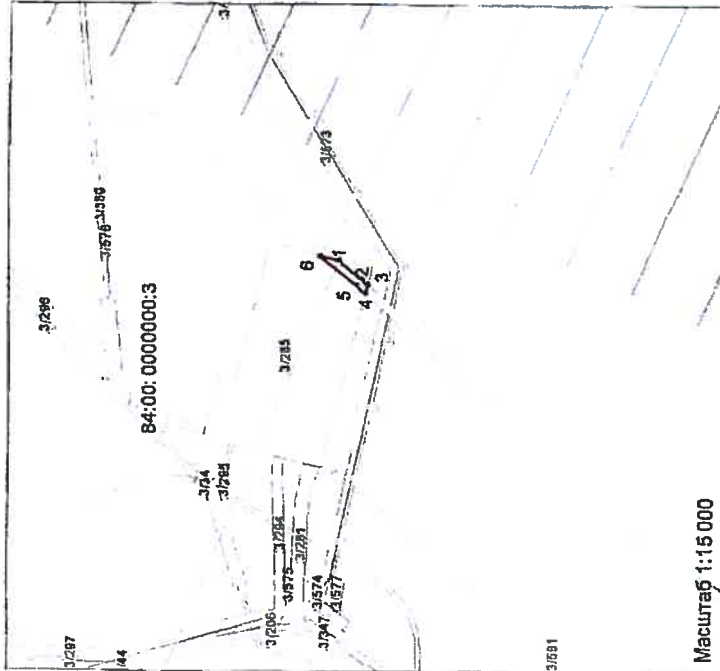
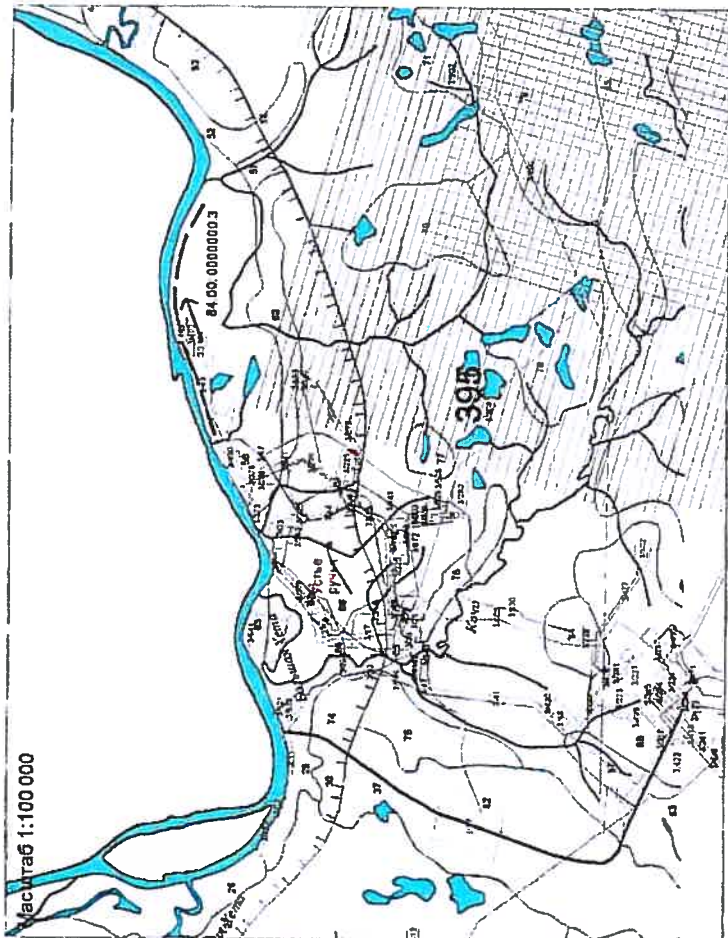
№ 24/94-н/24-2018-16-

575 ОТ 22.10.2018

Схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, Таймырское лесничество, Дудинское лесничество, квартал 395, часть выдела 68  
Категория земель: земли лесного фонда  
Вид использования земель: в целях охотничьего назначения  
Объект: полезна ископаемых  
Цель предоставления: "Площадка куста скважин № 3"  
Площадь: 0,2976 га  
Особые отметки: -

Кадастровый номер 84:00:0000000:3, номер учетной части 726, номер учетной записи в государственном лесном реестре



ГЕОДАНЫЕ:

Номера характерных точек	Меры линий, м	Направление линий (буквы)
1-2	83.48	Ю3235°17'43"
2-3	21.65	Ю3243°17'50"
3-4	25.02	С3°16'02'23"
4-5	33.29	СВ43°43'20"
5-6	130.68	СВ38°46'00"
6-1	52.78	Ю3°13'58'42"

ПРИВЯЗКА

Номера характерных точек	Меры линий, м	Направление линий (буквы)
Устье ручья - 1	1828.35	Ю83°17'18'52"

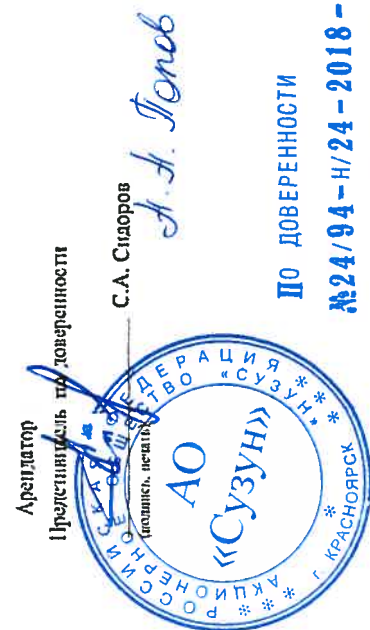
КАТАЛОГ КООРДИНАТ (МСК168)

Номера характерных точек	Координаты
	X Y
1	2143751.23 -392535.02
2	2143606.16 -392587.33
3	2143670.40 -392602.18
4	2143678.58 -392627.04
5	2143700.64 -392654.03
6	2143802.45 -392522.27

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам.Имя, №
--------------	----------------	-------------

Условные обозначения:

- Границы образуемого лесного участка
- Нерестовые полосы лесов
- Реки
- Привязка
- 395 Граница и номер квартала
- 50 Граница и номер выдела
- 3268 Границы земельных (лесных) участков, внесенных в ЕГРН и их номера



ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№24/94-Н/24-2018-16-

675 ОТ 22.10.2018

Приложение № 2  
к договору аренды  
лесных участков  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесного участка  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. Распределение земель**

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2976	-	-	-	-	-	-	-	0,2976	-	0,2976

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/л есотаксац ионный выдел	Преобла дающая порода или характе ристика лесного участка при отсутст вии насажде ния	Площадь (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	среднев озрастн ые	приспе вающи е	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса (нерестоох ранные полосы лесов)	Таймырское	Дудинское	395/68	Болото	0,2976/-	-	-	-	-
Итого:					0,2976/-	-	-	-	-

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение	Лесной квартал/л	Хозяйство, преобладаю	Состав насажде	Возр аст	Бонит ет	Полно та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)
-----------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------	--



лесов	есотаксационный выдел	щая порода	ний				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса (нерестощахранные полосы лесов)	395/68	Болото	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Особо защитные участки лесов

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Арендатор

Представитель по доверенности



С.А. Сидоров

*С.А. Сидоров*

№24/94-н/24-2018-16-

575 ОТ 22.10.2018



арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (площадка куста скважин № 3)

г. Красноярск «\_\_» 20 г.

1	2	№№ кварталов	№№ выделов	Площадь, га	Категория земель	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб./га в год	Коэффициенты, учитывающие				срок предоставления в аренду	12	13
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия	Размер арендной платы, руб. за 1 га			
Категория зашитности														Размер арендной платы, руб.
Дудинское участковое лесничество														
Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	395	68	0,2976	Нелесные (Болото)	-	2749,90	4	0,5	1	-	5499,80	1636,74		
Всего по участку:	0,2976						-	-	-	-	-	1636,74		
*С учетом коэффициента 1,89 применяемого в 2018 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363														
3093,44														

Арендодатель: **Заместитель министра**

Арендатор:  
Представитель по доверенности

Л.П. Жиглова

С.А. Сидоров

**Доверенности**

第24/94-H/24-2018-16-

675 OT 22.10.2018

Приложение № 4  
к договору аренды  
лесных участков  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СРОКИ**  
внесения арендной платы за год

(рублей)

№п/п	Календарный план	Арендная плата, установленн ая по договору аренды лесного участка, всего	В том числе	
			в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	1	2	3	4
1	15.02 (с 01.01 – 28.02)	500,03	-	500,03
2	15.04 (с 01.03 – 30.04)	516,99	-	516,99
3	15.06 (с 01.05 – 30.06)	516,99	-	516,99
4	15.08 (с 01.07 – 31.08)	525,45	-	525,45
5	15.10 (с 01.09 – 31.10)	516,99	-	516,99
6	15.12 (с 01.11 – 31.12)	516,99	-	516,99
<b>Итого:</b>		3093,44		3093,44

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): получатель: УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001; Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04653000 – Таймырское лесничество; КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности

Л.П. Жиглова

С.А. Сидоров

*А.А. Тонов*

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 24/94-Н/24-2018-16-

575 ОТ 22.10.2018

# АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях  
использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр,  
разведки и добычи полезных ископаемых  
г. Красноярск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490и Арендатор в лице представителя АО «Сузун» Сидорова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 22.10.2018, зарегистрировано в реестре № 24/94-н/24-2018-16-571, агентского договора от 01.01.2014 № В067116/0805Д (7517114/0117Д), составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (площадка куста скважин № 3), площадью 0,2976 га, имеющий местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, квартал 395 (часть выдела 68), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 84:00:0000000:3 (учетный номер части 726) и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02463-2019-03-13622-11.

## Характеристики лесного участка

### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждени ями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2976	-	-	-	-	-	-	-	0,2976	-	0,2976

## 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Преобладающая порода или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса (нерестохранные полосы лесов)	Таймырское	Дудинское	395/68	Болото	0,2976/-	-	-	-	-
Итого:					0, 2976/-	-	-	-	-

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса (нерестохранные полосы лесов)	395/68	Болото	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель  
Заместитель министра  
  
Л.П. Жиглова



Арендатор  
Представитель по доверенности  
С.А. Сидоров  
  
«Сузун»  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№24/94-Н/24-2018-16-  
575 ОТ 22.10.2018



Приложение № 6  
к договору аренды  
лесного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Устройство в 2019 году с последующим содержанием
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км.	0,053	Ежегодно
	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км.	0,053	Ежегодно
	установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.	шт.	1	Устройство в 2019 году с последующим содержанием
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	0,2976	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии	га	0,2976	В течение всего срока аренды

	с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности			
--	--	--	--	--

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель  
Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Арендатор  
Представитель по доверенности



С.А. Сидоров

А.А. Тонков

№24/94-Н/24-2018-16-

575 ОТ 22.10.2018



Прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_ ) листов

Арендодатель  
Заместитель министра

Т.П. Жиглова

Арендатор  
Представитель по доверенности

/С.А. Сидоров/  
*С.А. Сидоров*



№24/24-Н/24-2018-16-

575 ОТ 22.10.2018

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
*Основа сделки*  
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации " 02 " 08 " 2018 года  
Номер регистрации: 3-24/110/2018-467



Сектор  
Администрирования  
Договоров  
УККиСП  
ООО «РН-Ванкор»